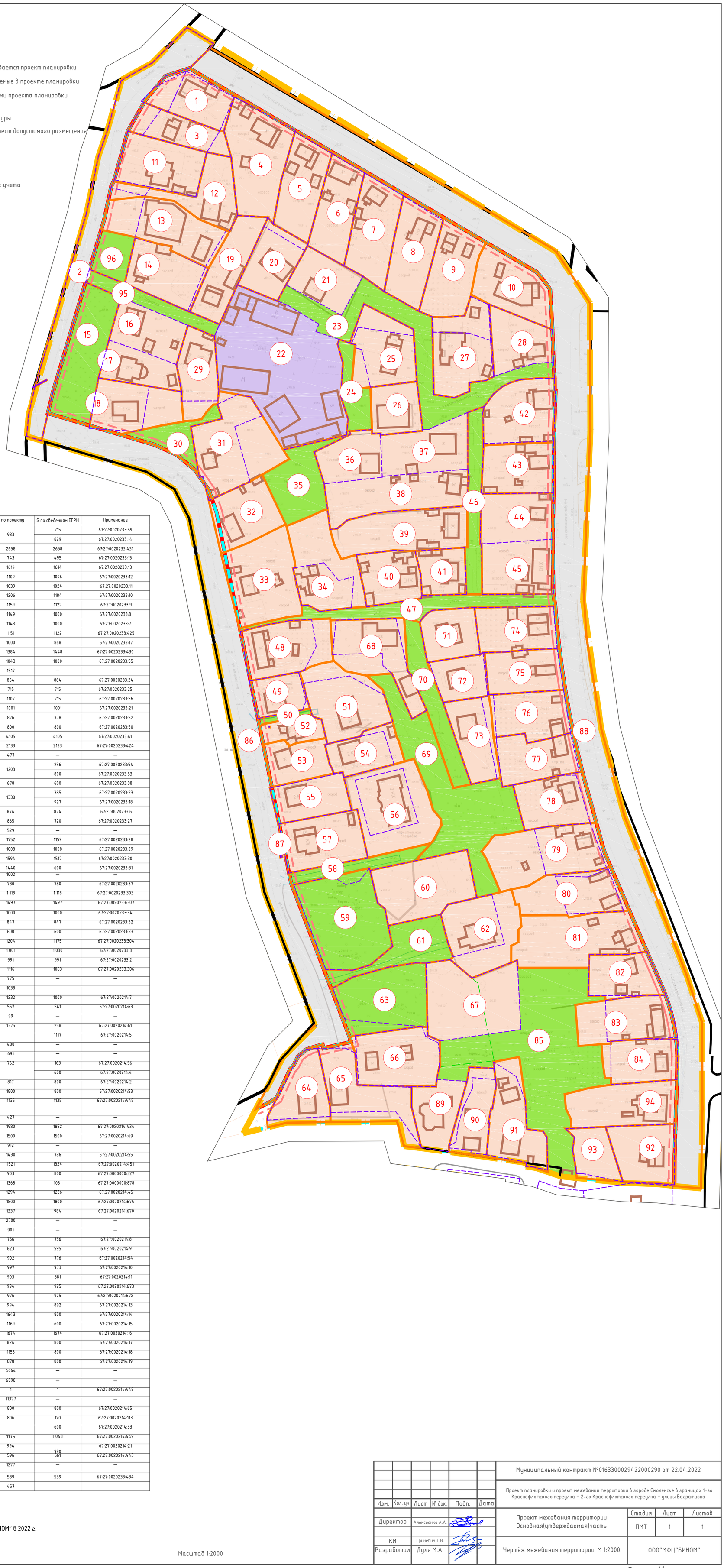
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- (1) – номера земельных участков по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	для огородничества	933	215	67:27:0020233:59
		Для индивидуального жилищного строительства		629	67:27:0020233:14
2	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2658	2658	67:27:0020233:431
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	ИЖС	743	495	67:27:0020233:15
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1614	1614	67:27:0020233:13
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1109	1096	67:27:0020233:12
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1039	1024	67:27:0020233:11
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1206	1184	67:27:0020233:10
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1159	1127	67:27:0020233:9
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1149	1000	67:27:0020233:8
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1143	1000	67:27:0020233:7
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1151	1122	67:27:0020233:425
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1000	868	67:27:0020233:17
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1384	1448	67:27:0020233:430
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1043	1000	67:27:0020233:55
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1517	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	864	864	67:27:0020233:24
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	715	715	67:27:0020233:25
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1107	715	67:27:0020233:56
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1001	1001	67:27:0020233:21
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	876	778	67:27:0020233:52
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020233:50
22	– **	Под производственный дом инкубаторий,гараж	4105	4105	67:27:0020233:41
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	предоставление коммунальных услуг	2133	2133	67:27:0020233:424
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	477	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	1203	256	67:27:0020233:54
		К существующему жилому дому		800	67:27:0020233:53
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	678	600	67:27:0020233:38
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1338	385	67:27:0020233:23
		Под индивидуальный жилой дом		927	67:27:0020233:18
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	874	874	67:27:0020233:6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	865	720	67:27:0020233:27
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	529	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1752	1159	67:27:0020233:28
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1008	1008	67:27:0020233:29
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1594	1517	67:27:0020233:30
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1440	600	67:27:0020233:31
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1002	–	–
36	–	индивидуальное жилищное строительство	780	780	67:27:0020233:37
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	1 118	1 118	67:27:0020233:303
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	1497	1497	67:27:0020233:307
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020233:34
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	847	847	67:27:0020233:32
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020233:33
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1204	1175	67:27:0020233:304
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	1 030	67:27:0020233:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	991	991	67:27:0020233:2
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1116	1063	67:27:0020233:306
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0))	–	775	–	–
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0))	–	1038	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1232	1000	67:27:0020214:7
49	–	Под жилой дом	557	541	67:27:0020214:63
50	Благоустройство территории (12.0.2)	–	99	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Огород	1375	258	67:27:0020214:61
		ИЖС		1117	67:27:0020214:5
52	–	–	400	–	–
53	–	–	691	–	–
54	–	Огород	762	163	67:27:0020214:56
		Для индивидуального жилищного строительства		600	67:27:0020214:4
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	817	800	67:27:0020214:2
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67:27:0020214:53
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства	1135	1135	67:27:0020214:445
58	Благоустройство территории (12.0.2)	–	427	–	–
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - озеленения	1980	1852	67:27:0020214:434
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1500	1500	67:27:0020214:69
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	912	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1430	786	67:27:0020214:55
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки (территории) общего пользования (под сквер)	1521	1324	67:27:0020214:451
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	903	800	67:27:0000000:327
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1368	1051	67:27:0000000:878
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1294	1236	67:27:0020214:45
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0020214:675
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1337	984	67:27:0020214:670
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2700	–	–
70	Благоустройство территории (12.0.2)	–	901	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	756	756	67:27:0020214:8
72	–	Для строительства индивидуального жилого дома	623	595	67:27:0020214:9
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	902	776	67:27:0020214:54
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	997	973	67:27:0020214:10
75	–	ИЖС	903	881	67:27:0020214:11
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	994	925	67:27:0020214:673
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	976	925	67:27:0020214:672
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	994	892	67:27:0020214:13
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1643	800	67:27:0020214:14
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1169	600	67:27:0020214:15
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1674	1674	67:27:0020214:16
82	–	Под жилым домом	824	800	67:27:0020214:17
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1156	800	67:27:0020214:18
84	–	Под индивидуальным жилым домом	878	800	67:27:0020214:19
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	4064	–	–
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	6098	–	–
87	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	1	1	67:27:0020214:448
88	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	11377	–	–
89	–	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	800	800	67:27:0020214:65
90	–	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	806	170	67:27:0020214:113
		Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)		600	67:27:0020214:33
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1175	1 048	67:27:0020214:449
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	994	990	67:27:0020214:21
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	596	561	67:27:0020214:443
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1277	–	–
95	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	539	539	67:27:0020233:434
96	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	457	-	-

* площадь земельного участка меньше минимальной, для изменения ВРИ требуется разрешение на отклонение от предельных параметров
** требуется вынос предприятия из границ жилой зоны в соответствии с градостроительными и санитарными нормами.

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
КИ		Гриневич Т.В.			
Разработал		Дуля М.А.			

Муниципальный контракт №0163300029422000290 от 22.04.2022

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона

Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ		

Формат А1